

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OR západní Čechy

Krušnohorská 1010/7, Karlovy Vary 360 10, tel. +420956945311, Fax.: +420 , or945@lesycr.cz, ID DS: e8jcfns

**Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň  
Nerudova 2672/35  
301 00 Plzeň**



VÁŠ DOPIS ZN.  
SPU 210178/2022/Dolná

ČÍSLO JEDNACÍ  
LCR945/004694/2022

SPISOVÁ ZNAČKA  
LCR0030172/2022

DATUM  
11.07.2022

VYŘIZUJE  
Ing. Valent Ondřej

TELEFON  
956 945 362

GSM  
725 257 293

FAX  
--

E-MAIL  
ondrej.valent@lesycr.cz

**Věc: Vyjádření správce toků k zahájení KoPÚ v k. ú. Rochlov a části k.ú. Kbelany**

Oblastní ředitelství západní Čechy státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „LČR“), jako správce vodních toků, sděluje k Vašemu oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Rochlov a v části katastrálního území Kbelany zn. SPU 210178/2022 následující:

LČR jsou v rámci obvodu KoPÚ, v katastrálním území Rochlov a části katastrálního území Kbelany správcem níže uvedených vodních toků:

- **Kbelanský potok, IDVT 102 392 33, ČHP 1-10-01-1920,**
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 102 786 25, ČHP 1-10-01-1920,**
- **bezejmenný vodní tok, IDVT 102 606 04, ČHP 1-10-01-1920.**

Na uvedených vodních tocích LČR neevidují v majetku žádné stavby.



Jakékoliv záměry opatření v rámci komplexních pozemkových úprav, týkající se výše uvedených vodních toků, požadujeme předem projednat a rovněž předem odsouhlasit příp. nové hranice koryta vodních toků v naší správě. Pokud dojde k technickým opatřením na vodních tocích v naší správě (např. rekonstrukce či výstavba propustků nebo jiných objektů), žádáme o předložení projektové dokumentace stavby k vyjádření.

Oblastní ředitelství západní Čechy spravuje v k. ú. Rochlov pozemky p.č. 346/6, 346/8, 628/17 a 634/3 evidované na listu vlastnictví č. 110, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro LČR. Souhlasíme se zahrnutím těchto pozemků do obvodu pozemkových úprav a s jejich řešením v pozemkových úpravách.

Ostatní pozemky v řešeném území, evidované na listu vlastnictví č. 110 v k. ú. Rochlov, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro LČR jsou v přímé správě organizační jednotky LČR: LS Přeštice.



**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OŘ západní Čechy**

Krušnohorská 1010/7, Karlovy Vary 360 10, tel. +420956945311, Fax.: +420 , or945@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

**V rámci k.ú. Kbelany Oblastní ředitelství západní Čechy spravuje pozemky p.č. 547/25 a 547/29.**

Ostatní pozemky v řešeném území, evidované na listu vlastnictví č. 110 v k. ú. Kbelany, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro LČR jsou v přímé správě organizačních jednotek LČR: LS Stříbro a LS Přeštice.

**Dále upozorňujeme, že v rámci Kbelanského potoka v k.ú. Rochlov LČR připravují investiční akci protipovodňových opatření s názvem „PPO Kbelanský potok, ř.km 5,700 – 6,200“. K záměru této stavby vydal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj (dále jen „SPÚ“) vyjádření dne 23.07.2021 pod značkou SPU 217918/2021/Su.**



Děkujeme Vám za spolupráci.  
S pozdravem

Ing. Jiří Vojtěch  
ekonomický náměstek Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.  
(podepsáno elektronicky)

Příloha:

Snímek z mapy Centrální evidence vodních toků (CEVT) s vyznačením vodních toků ve správě LČR (zelenou linií)

Vyjádření SPÚ ze dne 23.07.2021 zn.: SPU 2179918/2021/Su



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

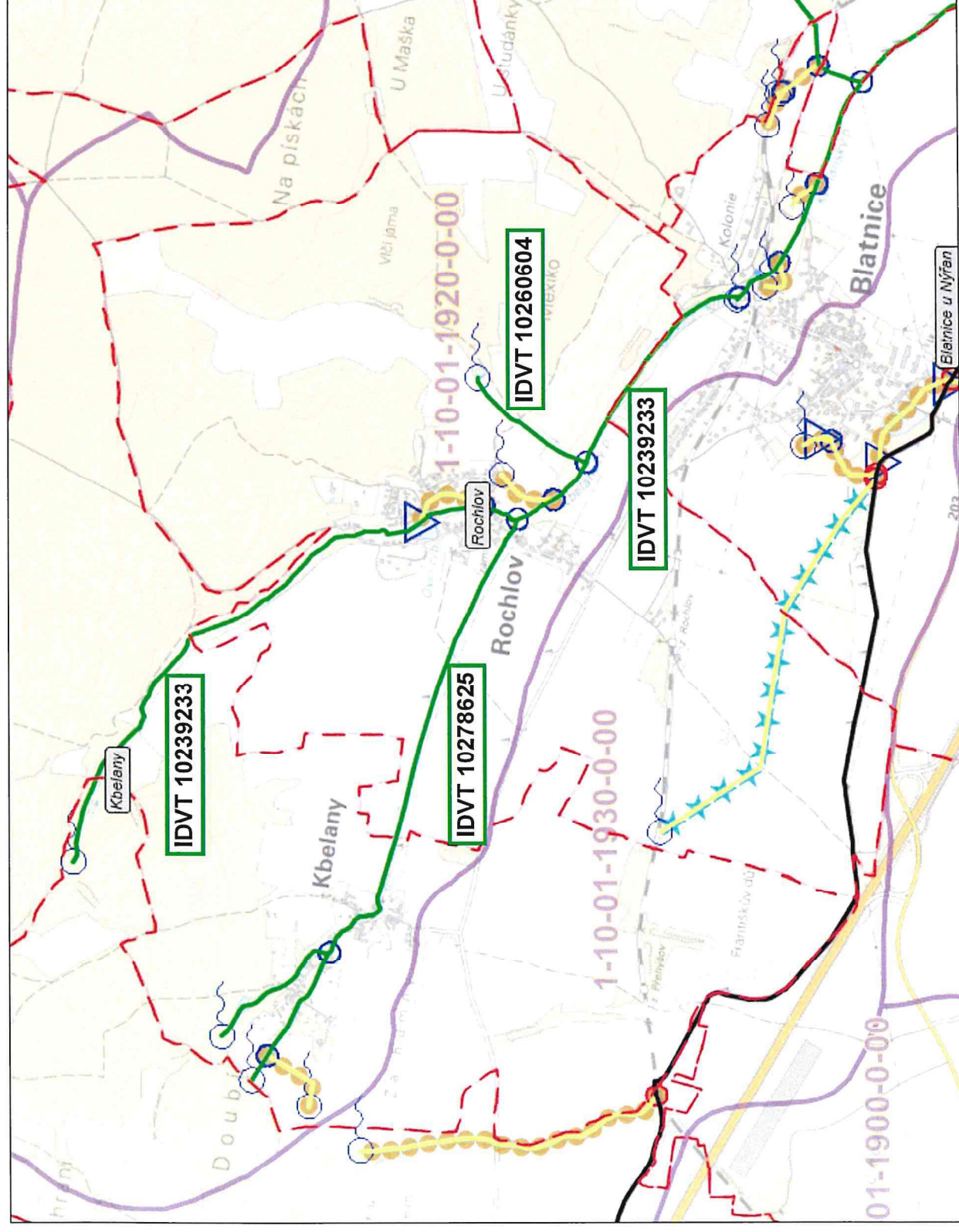
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)

# k.ú. Rochlov, k.ú. Kbelany



0 200 400 600 800 1000m

1 : 20 000



Váš dopis zn.: LCR945/051112/2021  
Ze dne: 10. 6. 2021  
Naše značka: SPU 217918/2021/Su  
spis č.:

Vyřizuje.: Ing. Monika Suchá  
Tel.: +420 702 126 665  
ID DS: z49per3  
Email: m.sucha1@spucr.cz

Datum: 23. 7. 2021

Lesy ČR, s.p.  
Oblastní ředitelství západní Čechy  
Krušnohorská 1010/7  
360 10 Karlovy Vary  
ID DS: e8jcfsn  
e-mail: [Ondrej.Valent@lesy-cr.cz](mailto:Ondrej.Valent@lesy-cr.cz)

## **Vyjádření k záměru stavby** **„PPO Kbelanský potok, ř. km 5,700 – 6,200 v k.ú. Rochlov“**

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko k záměru stavby vedené pod názvem „**PPO Kbelanský potok, ř. km 5,700 – 6,200 v k.ú. Rochlov**“ (dále též jen „stavba“), jejímž stavebníkem (investorem) je státní podnik Lesy České republiky, IČO 42196451, se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 (dále též jen „navrhovatel“).

Účelem stavby je protipovodňová ochrana obce Rochlov, kde největší riziko z hlediska povodní představuje Kbelanský potok, IDVT 102 39 233, ČHP 1-10-01-1920, jehož správcem jsou Lesy ČR, s.p.

Cílem stavby je stabilizace průtoků na Kbelanském potoce v obci Rochlov a transformace povodňové vlny v případě povodňových událostí. Navržená opatření spočívají ve výstavbě dvou suchých nádrží a retenční překážky v údolí Kbelanského potoka nad obcí.

Stavbou bude mj. dotčen i pozemek parc. č. 670/30 v k.ú. Rochlov, dosud vedený na LV 10002.

Rozsah „trvalého záboru“ vyvolaného stavbou je stanoven oddělovacím geometrickým plánem č. 365-129/2021 pro k. ú. Rochlov (dále též jen „GP“). Uvedeným GP bude z pozemku parc. č. 670/30 v k. ú. Rochlov oddělena část o výměře 221 m<sup>2</sup> – dle GP označeno jako nový pozemek parc. č. 670/35, dále část o výměře 121 m<sup>2</sup> – dle GP označeno jako nový pozemek parc. č. 670/39 a část o výměře 42 m<sup>2</sup> – dle GP označeno jako nový pozemek parc. č. 670/46.

V této věci Vám sdělujeme následující:

**SPÚ**, který je příslušný hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu - pozemkem parc. č. 670/30 v k. ú. Rochlov, na okrese Plzeň - sever (tj. majetkem doposud vedeným na LV 10002) - **souhlasí s umístěním a provedením stavby „PPO Kbelanský potok, ř. km 5,700 – 6,200 v k.ú. Rochlov“** na citovaném pozemku **a to včetně odnětí** pro stavbu potřebných částí tohoto pozemku **ze ZPF**.

Souhlas se vydává pro navrhovatele (žadatele): Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, pod podmínkou, že navrhovatel (žadatel) uzavře s SPÚ, před vlastní realizací stavby „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod stavbou zastavěných částí pozemku.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Pro úplnost uvádíme, že ke změně nakládání s majetkem státu se může přistoupit za úplaty anebo bezúplatně již před vydáním správního rozhodnutí o povolení stavby.

Současně s uvedeným upozorňujeme na skutečnost, že část předmětného pozemku, a to část odpovídající půdnímu bloku tak, jak je evidován ve veřejném registru půdy LPIS, je v současné době užívána k zemědělským účelům. Uživací vztah je ošetřen platnou nájemní smlouvou. V případě kolize „trvalého záboru“ vyvolaného stavbou a aktuálně evidovaného „půdního bloku“ (pronajaté části pozemku) je třeba ze strany stavebníka (jeho zástupce) zahájit jednání se stávajícím nájemcem, neboť speciální nájemní smlouvu na části pozemku potřebné pro stavbu lze uzavřít až po ukončení (úpravě) nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou č. 43N19/04 (tj. vyjmutí pro stavbu potřebných částí pozemku ze stávajícího nájmu). V případě kolize „dočasného záboru“ vyvolaného stavbou a aktuálně evidovaného „půdního bloku“ je rovněž nezbytné ze strany navrhovatele vstoupit v jednání se stávajícím nájemcem, a to za účelem dohody o podmínkách vlastního vstupu na pozemek event. na úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby.

Tento souhlas nezakládá právo na převod částí předmětného pozemku na navrhovatele (žadatele) a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

K uvedenému dále sdělujeme, že dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

V případě nedodržení podmínek, stává se tento souhlas neplatným.

S pozdravem

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

příloha: kopie GP č. 365-129/2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidencí	ha		m <sup>2</sup>						
670/27	18	97	travní p.	670/27	10	67	travní p.		0							
670/28	14	21	travní p.	670/36	9	03	travní p.		0							
				670/28	13	48	travní p.		0							
					33	18				670/27		10001	18	97	celá	
										670/28		10001	14	21	celá	
													33	18		
670/1	11	45	travní p.	670/1	7	42	travní p.		0	670/1		205	7	42		
				670/41	2	48	travní p.		0	670/1		205	2	48		
				670/42	1	55	travní p.		0	670/1		205	1	55		
670/20	46	59	travní p.	670/20	36	13	travní p.		0	670/20		246	36	13		
				670/45	6	14	travní p.		0	670/20		246	6	14		
				670/47	4	32	travní p.		0	670/20		246	4	32		
670/23	27	28	travní p.	670/23	14	00	travní p.		0	670/23		246	14	00		
				670/38	5	52	travní p.		0	670/23		246	5	52		
				670/40	7	76	travní p.		0	670/23		246	7	76		
670/25	41	98	travní p.	670/25	37	24	travní p.		0	670/25		246	37	24		
				670/37	4	74	travní p.		0	670/25		246	4	74		
670/26	14	48	travní p.	670/26	6	01	travní p.		0	670/26		10001	6	01		
				670/33	82		travní p.		0	670/26		10001		82		
				670/34	7	65	travní p.		0	670/26		10001	7	65		
670/27	18	97	travní p.	670/27	10	67	travní p.		0	670/27		10001	10	67		
				670/36	9	03	travní p.		0	670/27		10001	9	03		
670/28	14	21	travní p.	670/28	13	48	travní p.		0	670/28		10001	13	48		
670/30	34	99	travní p.	670/30	10	32	travní p.		0	670/30		10002	10	32		
				670/35	2	21	travní p.		0	670/30		10002	2	21		
				670/39	1	21	travní p.		0	670/30		10002	1	21		
				670/43	8	01	travní p.		0	670/30		10002	8	01		
				670/44	12	82	travní p.		0	670/30		10002	12	82		
				670/46	42		travní p.		0	670/30		10002		42		
	2	09	95		2	09	95									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1811/1999		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů			
	Dne: 3.6.2021 Číslo: 48/2021		Dne: Číslo:			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyholovitel: Geodezie Bohemia s.r.o. Slovanská 231/29 326 00 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 365-129/2021						
Okres: Plzeň-sever						
Obec: Rochlov						
Kat. území: Rochlov						
Mapový list: Stříbro 5-4/11,12,14						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: žel.trubkami - použita dočasná stabilizace, body ohroženy zemními pracemi						



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
670/1		46811		7 42	670/1						
670/20		40852		29	670/20						
		46811		35 84	670/20						
670/23		40852		42	670/23						
		46811		13 58	670/23						
670/25		40852		8 14	670/25						
		43041		11	670/25						
		46811		28 99	670/25						
670/26		40852		4 38	670/26						
		46811		1 63	670/26						
670/27		46811		10 67	670/27						
670/28		40852		66	670/28						
		46811		12 82	670/28						
670/30		40852		8 33	670/30						
		46811		1 99	670/30						
670/33		40852		70	670/26						
		46811		12	670/26						
670/34		40852		2 92	670/26						
		46811		4 73	670/26						
670/35		46811		2 21	670/30						
670/36		46811		9 03	670/27						
670/37		46811		4 74	670/25						
670/38		46811		5 52	670/23						
670/39		40852		78	670/30						
		46811		43	670/30						
670/40		46811		7 76	670/23						
670/41		46811		2 48	670/1						
670/42		46811		1 55	670/1						
670/43		40852		7 01	670/30						
		46811		1 00	670/30						
670/44		40852		55	670/30						
		44811		5 49	670/30						
		46811		6 78	670/30						
670/45		40852		22	670/20						
		46811		5 92	670/20						
670/46		40852		42	670/30						
670/47		40852		35	670/20						
		46811		3 97	670/20						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

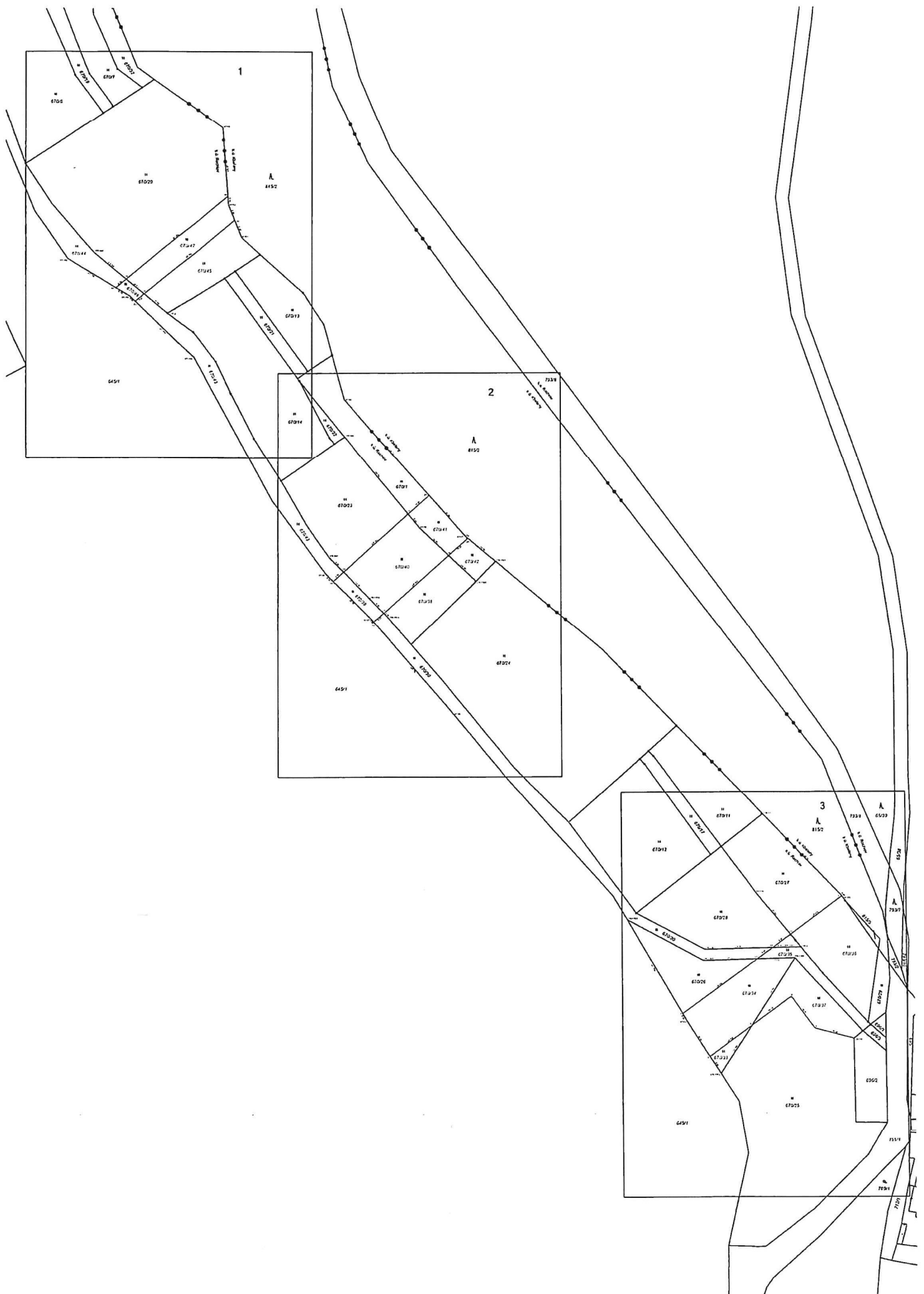
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
29-114	839203.28	1068494.50	4	žel.trubka
47-55	839207.28	1068438.59	4	kolík
47-57	839355.83	1068294.99	4	kolík
47-58	839403.68	1068241.01	4	umělý mezník
47-61	839444.43	1068177.22	4	kolík
47-62	839449.63	1068164.27	4	kolík
47-63	839451.95	1068133.99	4	kolík
47-78	839373.68	1068291.97	4	kolík
47-96	839359.97	1068366.36	4	kolík
47-97	839392.48	1068328.32	4	kolík
47-98	839410.88	1068310.05	4	kolík
47-100	839463.27	1068224.32	4	kolík
47-101	839487.98	1068200.24	4	kolík
47-102	839512.32	1068185.46	4	kolík
47-176	839241.69	1068436.95	4	kolík
115-11	839238.76	1068405.78	3	kolík
117-2	839473.21	1068206.99	3	umělý mezník
200-943	839502.02	1068183.08	8	kolík
200-991	839409.67	1068303.33	8	kolík
200-995	839403.50	1068255.65	8	kolík
200-1005	839393.61	1068319.75	8	kolík
200-1010	839386.19	1068327.54	8	kolík
200-1028	839351.46	1068312.99	8	kolík
200-1031	839343.74	1068305.09	8	kolík
200-1053	839292.40	1068447.48	8	kolík
200-1066	839262.56	1068463.61	8	ozn.beton
200-1067	839261.99	1068459.21	8	kolík

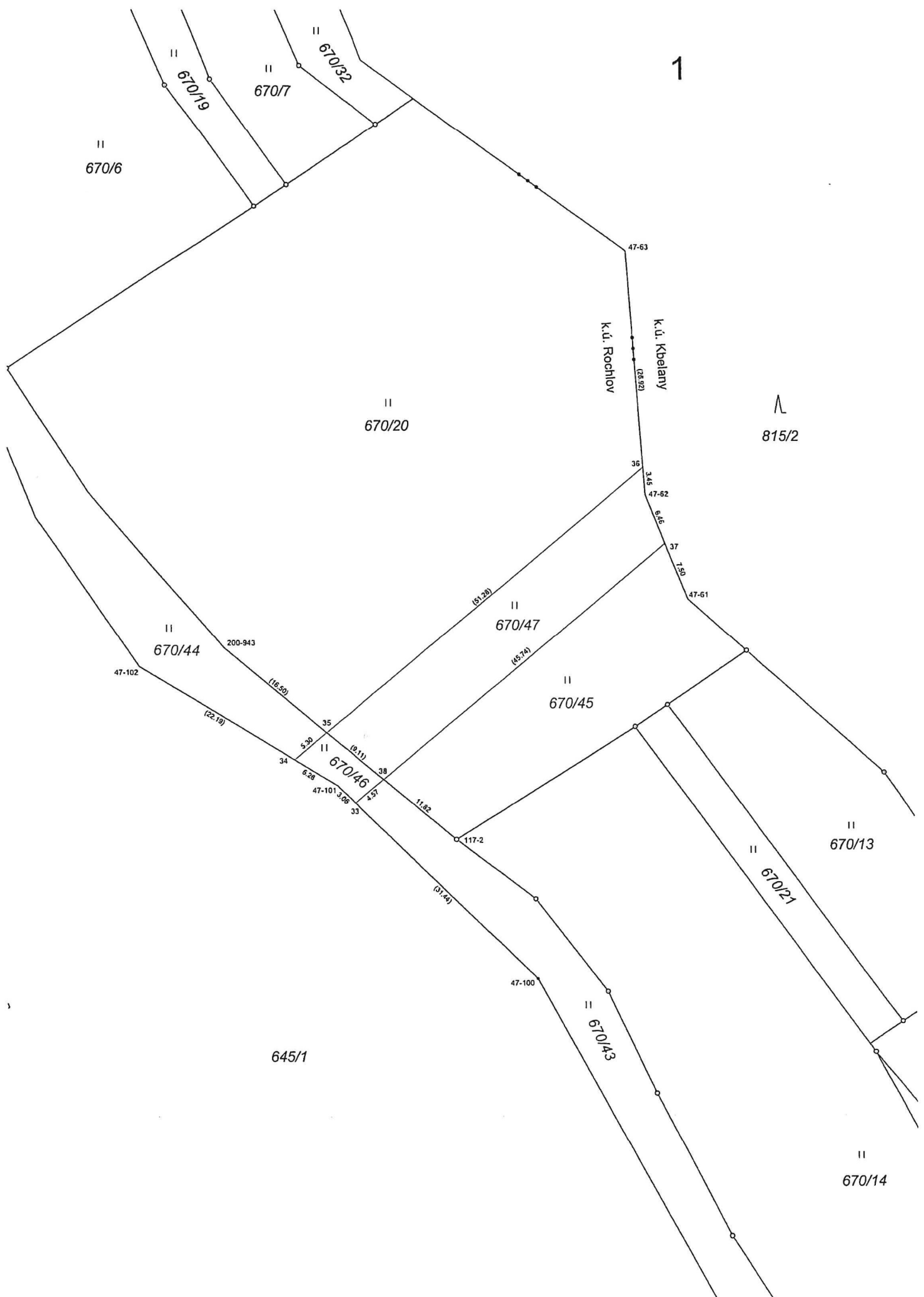
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
200-1072	839255.94	1068508.24	8	kolík
200-1083	839229.99	1068458.50	8	kolík
200-1086	839226.30	1068462.65	8	kolík
1	839270.82	1068484.63	8	žel.trubka
2	839260.22	1068501.53	8	žel.trubka
3	839218.72	1068490.40	3	žel.trubka
4	839228.01	1068477.79	3	žel.trubka
6	839243.62	1068489.30	8	žel.trubka
7	839207.53	1068438.32	8	žel.trubka
11	839228.09	1068453.36	8	žel.trubka
12	839235.27	1068458.62	8	žel.trubka
13	839241.32	1068463.05	8	žel.trubka
14	839391.93	1068328.97	4	žel.trubka
15	839408.05	1068312.86	4	žel.trubka
23	839388.08	1068325.55	8	žel.trubka
24	839362.34	1068302.70	8	žel.trubka
25	839354.71	1068295.92	8	žel.trubka
26	839370.05	1068278.95	4	žel.trubka
27	839378.31	1068286.33	8	žel.trubka
28	839403.94	1068309.19	8	žel.trubka
33	839485.78	1068202.39	4	žel.trubka
34	839493.35	1068196.98	4	žel.trubka
35	839489.32	1068193.62	8	žel.trubka
36	839449.89	1068160.83	4	žel.trubka
37	839447.21	1068170.29	4	žel.trubka
38	839482.27	1068199.47	8	žel.trubka







k.ú. Rochlov  
k.ú. Kbelany

815/2

670/22

200-995

k.ú. Kbelany  
k.ú. Rochlov  
(50.70)

II  
670/23

200-991

47-98  
4.00  
15

670/39

670/40

11  
670/42

11  
670/38

670/30  
(49.19)

47-96

